

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296/TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 116/2024/DS-PT ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 75/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-THADSKV8 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 – Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của: Ông Phan Văn Chấn, sinh năm: 1950 và bà Nguyễn Thị Ngọc Lệ, sinh năm: 1953. Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Tây Ninh, địa chỉ: số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 1502, tờ bản đồ số 05, diện tích 16.239m², đất LUC theo giấy chứng nhận QSDĐ số AA02656304 do Chi nhánh VPĐK đất đai Kiến Tường cấp ngày 29/5/2025 cho ông Phan Văn Chấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Lệ đứng tên sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (từ ngày 12/12/2025 đến hết ngày 15/12/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0822.606.020, Chấp hành viên Nguyễn Văn Thương.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Đường sự,
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 – Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thương